

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدفقة)

٢٠١٩ حزيران

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
٣٠ حزيران ٢٠١٩

جدول المحتويات

قائمة

تقرير مراجعة معلومات مالية مرحلية مختصرة

- ١ قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
- ٢ قائمة الدخل المرحلية المختصرة
- ٣ قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
- ٤ قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
- ٥ قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

صفحة

١٥-٦

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المختصرة

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
الى هيئة مديرى مجموعة العربي للإستثمار ذات مسؤولية محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجموعة العربي للإستثمار ذات مسؤولية محدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة لستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٢٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكنا اعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبني رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تستترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٢٤.

إرنست ويتونغ /الأردن
إرنست ويتونغ
محاسبون قانونيون
عمان -الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٩ تموز ٢٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	إيضاحات	
دينار (مقدمة)	دينار (غير مدققة)		
١٣,٥٥٥,٠٩٣	١٢,٣١٩,٧٩١	٣	موجودات متداولة
٨,٦٤٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠	٤	نقد وأرصدة في الصندوق ولدى البنك
١٦٧,٥٦١	٤٩,٨٧٢	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		ذمم عملاء مدينة - بالصافي
١٨,٩١٣	١٩٧,٥٩٥	٩	أمانات صندوق ضمان التسوية
١٣٩,٢٧٢	١,٠٥٩,٧١٣	٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٢,٠٤٥,٨٣٩	٢٢,٠٥١,٩٧١		موجودات متداولة أخرى
موجودات غير متداولة			
٢٣,٥٢٨	١٦,٧٤٠		موجودات غير ملموسة - بالصافي
١٨٨,٥٢٥	١٩٥,٣٣٠		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٦٤٠,٧٩٨	٦٧٢,٨١٣	٨	موجودات ضريبية مؤجلة
٨٥٤,٨٥١	٨٨٤,٨٨٣		
٢٢,٨٩٨,٦٩٠	٢٢,٩٣٦,٨٥٤		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
٢,٤٥٥,٥٤٠	٢,٣٣٨,٩٥٩		ذمم عملاء دائنة
٥٧٧,٥٨٨	١٣٨,٥٤٤	٧	أرصدة دائنة أخرى
٢٧٤,٩١٢	١,٣٧٩,٠٦٩	٩	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
٤٣٤,٥٤٩	٣٥٥,٦٣٩	٨	مخصص ضريبية الدخل
٣,٧٤٢,٥٨٩	٤,٢١٢,٢١١		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية			
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣,٧٧٣,٣٥٦	٣,٧٧٣,٣٥٦		الاحتياطي الإجباري
٣,٦٠١,٥٤٥	٣,٣٧٦,٤٨٧		الأرباح المدورة
(٢,٢١٨,٨٠٠)	(٢,٤٢٥,٢٠٠)	٤	احتياطي القيمة العادلة
١٩,١٥٦,١٠١	١٨,٧٢٤,٦٤٣		مجموع حقوق الملكية
٢٢,٨٩٨,٦٩٠	٢٢,٩٣٦,٨٥٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة مجموعة العربي للاستثمار
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
قائمة الدخل المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدقة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاحات
دinar	دinar	
٢٩٤,٥٣١	٢٠٦,٦٤٤	الإيرادات:
٢٠٠,١٦٥	٢٠٢,٠١٧	صافي ايرادات الوساطة المالية
-	٧٨١,٢٥٠	إيرادات إدارة الموجودات
١٦٦,٠٦٦	٢١٣,٨٣١	إيرادات إدارة صندوق استثمارات الشركات المتوسطة والمصغيرة
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	إيرادات الفوائد
٤١,٩٠٧	١٨,٩٨٧	توزيعات أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل/ قائمة الدخل الشامل
١,٥٠٢,٦٦٩	٢,٢٢٢,٧٢٩	إيرادات أخرى
		مجموع الإيرادات
 المصروفات		
(٩٢٤,٥٠٢)	(١,٠٥٧,٣١٧)	مصاريف إدارية وعمومية
(٣١,٧٠٦)	(٣٤,٤٤٩)	استهلاكات و اطفاءات
-	٥,٦٦٠	المسترد من مخصص خسائر انتمانية متوقعة
(٧,٥٢٠)	(٩٦)	صندوق حماية المستثمرين
(٩٦٣,٧٢٨)	(١,٠٨٦,٢٠٢)	مجموع المصاريف
٥٣٨,٩٤١	١,١٣٦,٥٢٧	الربح للفترة قبل الضريبة
(٨٩,٢٨٠)	(٢٦١,٥٨٥)	ضريبة الدخل
٤٤٩,٦٦١	٨٧٤,٩٤٢	مجموع الدخل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٨	٢٠١٩	
دinar	دinar	
٤٤٩,٦٦١	٨٧٤,٩٤٢	ربح الفترة
(٣٩٦,٠٠٠)	(٢٠٦,٤٠٠)	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي ولن يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
<u>٥٣,٦٦١</u>	<u>٦٦٨,٥٤٢</u>	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
		مجموع الدخل الشامل للفترة

٤

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي ولن يتم
تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
مجموع الدخل الشامل للفترة

شركة مجموعة العربي للاستثمار
 (شركة ذات مسؤولية محدودة)
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
 للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدفقة)

المجموع	احتياطي القيمة العادلة دينار	الأرباح المدورة** دينار	الاحتياطي الإجباري دينار	رأس المال المدفوع دينار	
<u>للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩</u>					
١٩,١٥٦,١٠١	(٢,٢١٨,٨٠٠)	٣,٦٠١,٥٤٥	٣,٧٧٣,٣٥٦	١٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
٦٦٨,٥٤٢	(٢٠٦,٤٠٠)	٨٧٤,٩٤٢	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١,١٠٠,٠٠٠)	-	(١,١٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح*
<u>١٨,٧٢٤,٦٤٣</u>	<u>(٢,٤٢٥,٢٠٠)</u>	<u>٣,٣٧٦,٤٨٧</u>	<u>٣,٧٧٣,٣٥٦</u>	<u>١٤,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في نهاية الفترة
<u>للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨</u>					
١٨,٢٩٦,٢١٠	-	٧٠٧,٠٥٩	٣,٥٨٩,١٥١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
-	(١,٨٥٤,٠٠٠)	١,٨٥٤,٠٠٠	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩)
١٨,٢٩٦,٢١٠	(١,٨٥٤,٠٠٠)	٢,٥٦١,٠٥٩	٣,٥٨٩,١٥١	١٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد المعدل كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
٥٣,٦٦١	(٣٩٦,٠٠٠)	٤٤٩,٦٦١	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٢٦٠,٠٠٠)	-	(٢٦٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح*
<u>١٨,٠٨٩,٨٧١</u>	<u>(٢,٢٥٠,٠٠٠)</u>	<u>٢,٧٥٠,٧٢٠</u>	<u>٣,٥٨٩,١٥١</u>	<u>١٤,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في نهاية الفترة

* بموجب قرار الهيئة العامة العادلة المنعقدة بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١٩ تمت الموافقة على توصية هيئة المديرين بتوزيع ما نسبته ٧,٨٦٪ من القيمة الأساسية للحصة الواحدة وبالنسبة دينار واحد كأرباح نقدية لشريك البنك العربي ش.م.ع ، أي ما يعادل ١,١٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٨ (٢٦٠,٠٠٠ دينار : ٢٠١٧).

** تتضمن الأرباح المدورة مبلغ ٢٧٨,٠١٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٢٧٩,٥٩٧ دينار كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨) يحظر التصرف به بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية يمثل قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة. كما يستثنى من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين مبلغ ٢,٢١٨,٨٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والذي يمثل التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة بحسب تعليمات هيئة الأوراق المالية.

شركة مجموعة العربي للاستثمار
 (شركة ذات مسؤولية محدودة)
 قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
 للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدقة)

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات
٢٠١٨	٢٠١٩	
دينار	دينار	
٥٣٨,٩٤١	١,١٣٦,٥٢٧	

الأنشطة التشغيلية
الربح للفترة قبل ضريبة الدخل

٣١,٧٠٦	٣٤,٤٤٩	
(٨٠٠,٠٠٠)	(٨٠٠,٠٠٠)	٤
(١٦٦,٠٦٦)	(٢١٣,٨٣١)	
(١٩,٩٩٩)	-	
-	٥,٦٦٠	

التعديلات:
 إستهلاكات و اطفاءات
 عوائد توزيعات أرباح نقدية
 ايرادات الفوائد
 أرباح بيع ممتلكات ومعدات
 المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

١٠١,٠٩٥	١١٢,٠٢٩	
(١,٩٦٢)	(١٧٨,٦٨٢)	
(٣٦,٥٩٩)	(٧٢٤,٥٥٥)	
٤,٢٢٨,٣٢٢	(١١٦,٥٨١)	
٤٨,١٩٨	(٤٣٩,٠٤٤)	
١,٨٩٣	٤,١٥٧	
٣,٩٢٥,٥٢٩	(١,١٧٩,٨٧١)	
(٣١٥,٠٠٠)	(٣٣٨,٩١٠)	٨
٣,٦١٠,٥٢٩	(١,٥١٨,٧٨١)	

التغير في الموجودات والمطلوبات
 ذمم عملاء مدينة
 مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
 موجودات متداولة أخرى
 ذمم عملاء دائنة
 ارصدة دائنة أخرى
 مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
 صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
 ضريبة الدخل المدفوعة
 صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية

(١١,٥٤٤)	(٣٤,٤٦٦)	
١٥٢,٠٩٤	١٧,٩٤٥	
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	٤
٢٠,٠٠٠	-	
٩٦,٥٥٠	٧٨٣,٤٧٩	

الأنشطة الاستثمارية
 (شراء) ممتلكات ومعدات وموارد غير ملموسة
 الفوائد المقبوضة
 توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
 المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
 صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

(٢٦٠,٠٠٠)	-	
(٢٦٠,٠٠٠)	-	

توزيعات أرباح مدفوعة
 صافي التدفقات النقدية المستخدم في الأنشطة التمويلية

٤,٣١١,٠٧٩	(٧٣٥,٣٠٢)	
١٠,٩٦٧,٠٥٦	١٣,٠٥٥,٠٩٣	
١٥,٢٧٨,١٣٥	١٢,٣١٩,٧٩١	

صافي (النقص) الزيادة في النقد
 نقد وأرصدة في الصندوق ولدى البنك - بداية الفترة
 نقد وأرصدة في الصندوق ولدى البنك - نهاية الفترة

١- عام

أ. تأسست الشركة في الأردن كشركة ذات مسؤولية محدودة وفقاً لقانون الشركات الأردني تحت رقم (٤٣٩٤) برأسمال مقداره ٣٠ ألف دينار باسم شركة مجموعة أطلس للاستثمار، هذا وقد تم زيادة رأس المال الشركة على عدة مراحل ليصبح ١٤ مليون دينار اردني كما في تاريخ المركز المالي . كما تم خلال الاجتماع المنعقد بتاريخ ١٨ تشرين الثاني ٢٠٠٦ الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة العربي للاستثمار. إن الشركة مسجلة في عمان - الأردن وعنوانها هو شركة مجموعة العربي للاستثمار، منطقة الشيسانى ، شارع عصام العجلوني ، ص ب ١٤٣١٥٦ عمان ١١٨١٤ ، وهي مملوكة بالكامل من قبل البنك العربي ش.م.ع.

ويتم توحيد القوائم المالية لشركة مجموعة العربي للاستثمار مع القوائم المالية للبنك العربي.

ب. إن من أهم غايات الشركة هي القيام بالاستشارات المالية والاستثمارية وإدارة المحافظ وأعمال الوساطة في الأسواق المالية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان بالإضافة إلى الأسواق المالية العربية والدولية.

ج. قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠٠٧ الموافقة على منح شركة مجموعة العربي للاستثمار ترخيصاً لممارسة أعمال التمويل على الهاشم.

د. تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل هيئة مديري الشركة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٩.

٢- أهم السياسات المحاسبية

- تم اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار المعلومات المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

- تم اعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

- ان المعلومات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والاضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

التقديرات المحاسبية

إن تقديراتنا المتتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة ومتماطلة مع التقديرات المتتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

التغير في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ، باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ :

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات"

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الإيجارات" بدلاً من معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧) "عقود الإيجار" وتفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٤) "تجديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد إيجار" وتفسيرات لجنة تفسير معايير المحاسبة الدولية رقم (١٥) "عقود الإيجار التشغيلية - الحواجز" ورقم (٢٧) "تقييم محتوى العمليات التي تتضمن الصيغة القانونية لعقود الإيجار". يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والاصحاح للإيجارات. ويتطبق المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الإيجار وفقاً لنموذج موحد داخل قائمة المركز المالي.

إن الاعتراف بعقود الإيجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧). سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الإيجار إما كعقود تشغيلية أو تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك التي في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وبالتالي، لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) على عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي بتاريخ التطبيق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩ ، وبناءً عليه لم يتم تعديل القوائم المالية للسنة السابقة. قررت الشركة استخدام طريقة الانتقال العملية والتي تسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً على أنها عقود إيجار وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٧) ووفقاً لفسير لجنة تفسير التقارير المالية الدولية رقم (٤) في تاريخ التطبيق. قررت الشركة أيضاً استخدام الإعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الإيجار التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق والتي لا تحتوي على خيار شراء ("عقود إيجار قصيرة الأجل") وعقود الإيجار التي يكون فيها المستأجر ذو قيمة منخفضة ("الأصول منخفضة القيمة").

(لم ينبع أي أثر عن تطبيق المعيار على قائمة المركز المالي).

- استخدمت الشركة إعفاءات عقود الإيجار قصيرة الأجل للعقد قصيرة الأجل والتي تنتهي خلال ١٢ شهراً من تاريخ التطبيق.
- استخدمت الشركة معلومات لاحقة عند تحديد مدة عقد الإيجار للعقد التي تحتوي على خيارات لتمديد أو إنهاء عقد الإيجار. فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للشركة والتي تم تطبيقها من تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦):

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصرفوفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

التقديرات الهمة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم الشركة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الاخذ بعين الاعتبار الفترات المشتملة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم الشركة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى الشركة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم الشركة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن الشركة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم الشركة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت الشركة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظرا لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. إن مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكيد حول معالجة ضريبة الدخل

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكيد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركاته الحليفه أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى استثمار في شركة حليفه أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولي رقم (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفه أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفه أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفه أو المشاريع مشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتأجيل تاريخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وان يتم تطبيقها بأثر مستقبلي.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفية والمشاريع المشتركة

توضح التعديلات أن على الشركة تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفية والمشاريع المشتركة التي لا يتم الاعتراف بها وفقاً لطريقة حقوق الملكية ولكن في جوهرها تشكل جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفية والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث ان نموذج خسارة الانتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفية والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر انخفاض في صافي قيمة الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفية أو المشروع المشترك التي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفية والمشاريع المشتركة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

٣ - نقد وأرصدة في الصندوق ولدى البنك

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١,٠٩٢	٢٢٦
٢٠,٩٨١	١٠,٥١
١٠,١١٥,١٦٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٩١٧,٨٥٥	٢,٣٠٩,٥١٤
١٣,٠٥٥,٠٩٣	١٢,٣١٩,٧٩١

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنك - حسابات جارية
أرصدة لدى البنك - ودائع لأجل
أرصدة لدى البنك - حسابات العملاء

يشمل هذا البند وديعة لدى البنك العربي - الشركة المالكة بقيمة ١٠ مليون دينار وبمعدل فائدة سنوية تبلغ ٤,٥٪.

٤ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

يمثل هذا البند استثمار الشركة في ٢ مليون من الأسهم المكونة لرأسمال شركة الإتصالات الفلسطينية. بلغت القيمة العادلة لتلك الموجودات ٨,٤٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٨,٦٤٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

وفيما يلي صافي أرباح (خسائر) تلك الموجودات :

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	٢٠١٩
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٠٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠

توزيعات أرباح

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)
-	-
(١,٨٥٤,٠٠٠)	(٢,٢١٨,٨٠٠)
(١,٨٥٤,٠٠٠)	(٢,٢١٨,٨٠٠)
(٣٦٤,٨٠٠)	(٢٠٦,٤٠٠)
(٢,٢١٨,٨٠٠)	(٢,٤٢٥,٢٠٠)

الرصيد في بداية الفترة / السنة
 أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩)*
 الرصيد المعدل كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
 التغيير في القيمة العادلة للفترة / السنة
 الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* قامت الشركة بتاريخ التطبيق الاولى لمعايير ٩ الجديد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ بإعادة تصنيف الإستثمارات المصنفة من خلال قائمة الدخل الى فئة موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل والذي نتج عنه إعادة تصنيف خسائر غير متحققة صافي من الضريبة المؤجلة بمبلغ ١,٨٥٤,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة الى احتياطي القيمة العادلة.

٥- ذمم عمالء مدينة - بالصافي

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)
٦١١,٠٥٢	٤٨٧,٧٠٣
(٤٤٣,٤٩١)	(٤٣٧,٨٣١)
١٦٧,٥٦١	٤٩,٨٧٢

ذمم عمالء (خدمات الوساطة المالية)
بنزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في تحصيلها هي كما يلي:

٣١ كانون الاول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩
دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)
٤٤٣,٤٩١	٤٤٣,٤٩١
-	(٥,٦٦٠)
٤٤٣,٤٩١	٤٣٧,٨٣١

الرصيد في بداية الفترة
 المسترد
 الرصيد في نهاية الفترة

قامت الشركة بدراسة لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم العمالء المدينة ولم ينتج عن هذه الدراسة ما يتطلب تعديل المخصص كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

تنبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات . ويؤخذ بعين الاعتبار التسديدات في الفترة اللاحقة عند احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة، وفيما يلي أumar الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٢,٧١٦	٣٣,٠٩٤	من يوم - ٧ أيام
٤٩,١٨٢	١٦,٧٧٨	أيام ٨ - ٣٠ يوم
٢٢,٩٨٣	-	٢١ يوم - ٦٠ يوم
٣٠,١١٢	-	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٥٢,٥٦٨	-	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
<u>٤٤٣,٤٩١</u>	<u>٤٣٧,٨٣١</u>	أكثر من ١٢٠ يوم*
<u>٦١١,٠٥٢</u>	<u>٤٨٧,٧٠٣</u>	

* يشمل هذا البند مبالغ مغطاة بضمان أسهم كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ .

٦- موجودات متداولة أخرى

يتكون هذا البند مما يليه :

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٣,٦٩٨	٨٥٣,٢٨٠	إيرادات مستحقة غير مقبوضة
٣٠,١٦١	٥١,١٥٧	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٧٨١	٣,٧٨١	تأمينات مستردة
٢٢٩	١,٠٦٩	ذمم موظفين - مدينون
-	١٢٠,٩٩٤	تسوية التداول - مركز إيداع الأوراق المالية
<u>٣١,٤٠٣</u>	<u>٢٩,٤٣٢</u>	ذمم موردين
<u>١٣٩,٢٧٢</u>	<u>١,٠٥٩,٧١٣</u>	

٧- ارصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يليه:

٣١ كانون الأول ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٣٩,٣٤١	-	تسوية التداول - مركز إيداع الأوراق المالية
٢١٤,١٤٣	١٢١,٣١٩	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
٢١,٨٤٠	١٤,٨٨٤	دائرة ضريبة الدخل
١,٣٤١	٤١٧	عمولة بورصة عمان
-	٢٨١	ذمم موظفين - دائنون
<u>٩٢٣</u>	<u>١,٦٤٣</u>	آخر
<u>٥٧٧,٥٨٨</u>	<u>١٣٨,٥٤٤</u>	

٨- ضريبة الدخل

أ- مصروف ضريبة الدخل

يتكون هذا البدن ما يلي :

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩
دinar	دinar
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٨٩,٢٨٠	٢٦٠,٠٠٠
-	١,٥٨٥
٨٩,٢٨٠	٢٦١,٥٨٥

ضريبة دخل مستحقة عن أرباح الفترة *
 اثر الضريبة المؤجلة

* تم تعديل قانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) للعام ٢٠١٨ حيث أصبحت نسبة الضريبة $\frac{1}{4} + \frac{1}{4} \times 24\%$ (٢٤٪ + ١٤٪ مساهمة وطنية) وعلى الاستثمارات الخارجية $\frac{1}{4} + \frac{1}{4} \times 10\%$ (١٠٪ مساهمة وطنية) وتم تطبيق القانون في ٢٠١٩ كانون الثاني . وتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ وفقاً لقانون رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ .

* تم احتساب اثر الضريبة المؤجلة بنسبة $\frac{1}{4} + \frac{1}{4} \times 28\%$ (٢٨٪ + ٤٪ مساهمة وطنية) وعلى الاستثمارات الخارجية و ١٤٪ (١٠٪ + ٤٪ مساهمة وطنية).

ب- مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

للستة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩
دinar	دinar
(مدقة)	(غير مدققة)
٤٠٢,١٠٠	٤٣٤,٥٤٩
٣٩٧,٣٠٢	٢٦٠,٠٠٠
٧٩٩,٤٠٢	٦٩٤,٥٤٩
(٣٦٤,٨٥٣)	(٣٣٨,٩١٠)
٤٣٤,٥٤٩	٣٥٥,٦٣٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة
 ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة

(ينزل): ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة / السنة

ج- إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

للستة أشهر المنتهية في ٣١ كانون الأول في ٣٠ حزيران	
٢٠١٨	٢٠١٩
دinar	دinar
(مدقة)	(غير مدققة)
٤٤٥,٦٥٥	٦٤٠,٧٩٨
١٩٥,١٤٣	٣٣,٦٠٠
-	(١,٥٨٥)
٦٤٠,٧٩٨	٦٧٢,٨١٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة
 المضاف خلال الفترة / السنة
 المستبعد خلال الفترة / السنة
 الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د- الوضع الضريبي

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ والعام ٢٠١٦ ، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥، ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد ، هذا ويرأى إدارة الشركة ومستشارها الضريبي ، ان المخصصات المسجلة كما في تاريخ قائمة المركز المرحلي الموجز كافية لمواجهة المطلوبات الضريبية المحتملة.

٩ - المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

كانت الأرصدة والمعلمات مع اطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلى :

السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدقة)

مصاريف		الإيرادات مقتضبة		نفقات مدينة		نفقات دافعية		حسابات جارية		دائنون	
أخرى	أيرادات	فوائد	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٧,٦٧٩	١١٢,٣٣٧	١٨,٨٩٩	١١٤,٢٢٦	١١٩,٤٠٢	١٩٥,٨٨٦	١١٧,٠٨	-	٢,٣١٣,٩٦٥	-	١٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٢١٥,٢٤٢	-	١٥,١٦٣	٢٢٣	-	-	١	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٠٩,٦٠٦	٢١٣,٣٣٧	٣٤,٣٩٥	٣١١,٦٧٧	٣٣٣,٣٩٣	١٩٥,٨٨٧	١١٧,٠٨	٤,٣١٩,٥٦٥	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	المجموع	-

٣١ كانون الأول ١٨ (ستة)

مصاريف		الإيرادات مقتضبة		نفقات مدينة		نفقات دافعية		حسابات جارية		دائنون	
أخرى	أيرادات	فوائد	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٧٧,٤	١٦٤,١	١٨,٦٧٠	١٢,٣٦٨	٩٥,٧٦٩	١٧,٢٠٥	١١٧,٠٨	-	٢,٩٣٦,٨٣٦	-	١٠,١١٥,١٦٥	-
٥,٨٠٧	-	-	٤٢	١٩,١٩	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	٧,٢٩١	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	١,٢٢٨	٩٠,٧٦١	-	-	-	-	-	-	-
١٠٥,٥٨٣	١٦٤,١٦٤	٢٧,٥٣٩	٣١١,٦٨٧	٢٦٣,٢٢٥	١٧,٢٠٥	١١٧,٠٨	٤,٩٣٦,٨٣٦	١٠,١١٥,١٦٥	١	المجموع	-

كما تم اصدار كفالات من قبل البنك العربي لصالح الشركة بقيمة ١,٠٠٠,٨٦٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠)، ٢٨٨ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨).
 كما تم اصدار كفالات من قبل البنك العربي لصالح هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العدل .
 بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع للادارة التنفيذية العليا للشركة ٦٧٦,٢٨٢ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨) .

١٠ - توزيعات أرباح

بموجب قرار الهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠١٩ تمت الموافقة على توصية هيئة المديرين بتوزيع ما نسبته ٧,٨٦٪ من القيمة الأسمية للحصة الواحدة والبالغة دينار واحد كأرباح نقدية للشريك البنك العربي ش.م.ع ، أي ما يعادل ١,١٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٨ (٢٦٠,٠٠٠ دينار : ٢٠١٧).

١١ - حسابات مدارة لصالح العملاء

تتمثل هذه الحسابات نقد واستثمارات خاصة بحسابات مدارة لصالح بعض عمالء الشركة حيث تقوم الشركة بإدارة هذه الحسابات على مسؤولية العملاء مقابل أتعاب إدارية وتتضمن إدارة هذه الحسابات لرغبة العملاء وهي غير مضمونة رأس المال . لا تدخل هذه الحسابات ضمن موجودات ومطلوبات الشركة . بلغت قيمة هذه الحسابات ٣١,٩٢٦,٦٩١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٣٢,٤٤٨,٢٤١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨).

١٢ - التزامات محتملة

أ- مطلوبات خارج قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

كان على الشركة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١,٥٦٨,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (١,٦٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) لصالح كل من هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية ووزارة العمل.

ب- القضايا المقامة ضد الشركة

هناك قضية مقامة على الشركة من قبل الشركة المتحدة للأوراق المالية بقيمة ٧ مليون دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) موضوعها مطالبة مالية ومطالبة بالتعويض عن العطل والضرر . ويرأى المستشار القانوني للشركة أن موقف شركة مجموعة العربي للاستثمار بالنسبة لفرص كسب الدعوى جيدة ، كما ترى الادارة انه لا داعي لتسجيل أية مخصصات لقاء هذه القضية.

ج- القضايا المقامة من قبل الشركة

قامت الشركة برفع عدة قضايا على بعض عمالئها موضوعها مطالبة مالية ناتجة عن كشف لحسابهم لدى الشركة ، حيث بلغ مجموع القضايا حوالي ٤٥٧,٨٠٦ ألف دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (٤٦٣,٤٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨) .

١٣ - مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية للشركة مقيدة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

طريقة التقييم والدخلات المستخدمه	القيمة العادلة		الموجودات المالية
	مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الاول ٢٠١٨	
	دinar (مدققة)	دinar (غير مدققة)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
الاسعار المعلنة في الاسواق المالية			
ال المستوى الاول	٨,٦٤٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل:
	٨,٦٤٠,٠٠٠	٨,٤٠٠,٠٠٠	مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
وخلال العام ٢٠١٨.

١٤ - ارقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ لتتناسب مع ارقام القوائم المالية لعام ٢٠١٨ ، ولم ينبع عن إعادة التبويب أي أثر على الربح او حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩.